

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2011 de 2025	
Nombre completo del contratista: FRANK EDWIN ROJAS MARIN	
Documento de identificación: 94.372.659	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI”. BP-26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 10/jun/2025	Fecha terminación 31/jul/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 9.240.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 9.240.000	\$4.620.000	\$4.620.000	\$0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 88063841 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1612227460 Operador: MIPLANILLA Fecha de Pago: 8/Jul/2025 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de ARL riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):


el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.2011 de 2025 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista Participo en reunión con el presidente de la Liga de Billar, con quien se realizó un recorrido por las instalaciones evidenciando un deterioro progresivo en varias secciones del cielo raso.
- El contratista se reunió con la tesorera de la Liga de Bolos, quien manifestó su inconformismo con el acceso vehicular y uso del parqueadero, lo que ocasiona afectación principalmente a los deportistas de la liga quienes, por características propias de su disciplina, deben transportar equipos especializados y pesados.

2. Verificar el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, reportando al líder de zona semanalmente sobre las incidencias más importantes y así definir las necesidades de la infraestructura deportiva o aspectos administrativos de los escenarios deportivos.

- El contratista realiza visita periódica al Patinódromo Mundialista con el fin de verificar la finalización de la instalación de la lona por parte de la aseguradora responsable, constatando que se cumplió con el respectivo cambio.
- El contratista visitó la liga de bolos, donde se evidencio un deterioro progresivo en algunas zonas de cielo raso, ocasionado por problemas de humedad persistente, se notificó para iniciar la gestión de valoración ante la secretaria del deporte y la recreación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

3. Asistir a las reuniones programadas con la coordinación de administración de escenarios, presentando los requerimientos solicitados dentro de los plazos establecidos.


- El contratista asistió a reunión con el enlace Carlos Chaverra y el nuevo gestor Juan Pablo Higueta, donde se redistribuyeron los escenarios, quedando a mi cargo los siguientes:
- Patinodromo Mundialista
- Canchas de Baloncesto y Micro Futbol
- Escenario de Parkour
- Escenario de Chaza
- Coliseo Ricardo Cobo: Liga de Bolos, Liga de Billar y Liga de Hap Ki Do

4. Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.

- El contratista realizo visitas periódicas de rutina a los escenarios de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, realizando seguimiento, como parte de la evaluación integral y una revisión visual a los principales componentes físicos de los escenarios, con el fin de determinar sus condiciones funcionales satisfactorias buscando el beneficio de la comunidad, de los siguientes espacios:
- Escenario de Parkour
- Escenario de Chaza
- Cancha de Baloncesto y Micro Futbol
- Liga de Hap Ki Do
- Liga de Bolos

5. Constatar el cumplimiento de las normas y reglamentos elaborados para la administración y el funcionamiento de los Escenarios Deportivos, cuya administración es ostentada por la secretaría del deporte o cualquier otro administrador.

- El contratista realizo visitas de rutina programadas en las instalaciones deportivas de la UDAG, realizando una inspección general con el fin de constatar que las actividades

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F 004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

desarrolladas durante la jornada transcurrieran con total normalidad. Asimismo, se verificó el adecuado uso de los siguientes escenarios:

- Liga de Bolos
- Liga de Hap Ki Do
- Canchas de Baloncesto
- Patinodromo Mundialista
- Liga de Billar

6. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.


- El contratista asistió a reunión previamente programada con los administradores del escenario, con el propósito de coordinar la reorganización del área de parqueo ubicada en el Coliseo Ricardo Cobo, dado que se evidenció el ingreso recurrente de vehículos al interior del recinto. Conforme a la nueva disposición, dicha zona ha sido destinada exclusivamente para tránsito peatonal, por lo cual se adelantaron labores de cerramiento perimetral en el área interna.
- Realice acompañamiento con el personal de Petronio Álvarez, para realizar visita técnica y ubicación de los stand para la actividad.

MEDIO DE VERIFICACIÓN: (DRIVE)

<https://drive.google.com/drive/folders/1thQEvsVUdEtEHmN-Yja4qS7vP05SmzV>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4162.010.26.1.2011- 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 25/jul/2025